

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам голосования на Общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 4,**  
**в очно-заочной форме.**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Дата проведения собрания:** 22 ноября 2015 г.

**Время проведения собрания:** начало собрания \_ 11 \_ ч. 00 мин., окончание собрания \_ 13 \_ ч. 30 мин.

**Место проведения собрания:** г. Москва, Шепелюгинская ул., д. 21/13, стр.1 (помещение ГБОУ №1228).

**Инициатором проведения общего собрания собственников выступил(а):**

---

(указать данные собственника помещения в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина(ки))

**Повестка вопросов дня состоявшегося собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении порядка голосования.
4. Об определении регламента выступлений.
5. О реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 4, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.
6. О проведении межевания и постановке земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 4, на кадастровый учет.
7. О создании Жилищно-строительного кооператива «Душинская - 4», (ЖСК «Душинская - 4») для реализации проекта реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 4, в качестве Застройщика.
8. О передаче общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 4, во временное пользование ЖСК «Душинская - 4», на срок проведения реконструкции.
9. О Выборе места размещения сообщений в доме о проведении и итогах общих собраний и способов сообщения каждому

собственнику помещений о проведении и итогах общих собраний.

**10. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.**

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Душинская, д. 4** (далее – «многоквартирный дом») по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **29** физических и **1** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **938,8** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников в форме совместного присутствия зарегистрировалось в листе регистрации **6** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **146,6** кв. м, что составляет **15,615** % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников в форме совместного присутствия признано неправомочным для проведения голосования по вопросам повестки дня в очной форме.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня будет проводиться в очно-заочной форме, письменным способом.

В очно-заочном голосовании приняли участие \_\_\_\_\_ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов всех собственников помещений.

**Протокол составлен 22 ноября 2015 года.**

**Председатель счетной комиссии**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_\_

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_\_

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ.**

№ п/п	Вопросы повестки голосования и решения общего собрания	Кворум по вопросу голосования	Количество голосов / % голосов			Результаты голосования
			за	против	воздержались	
1.	<p><b>Первый вопрос голосования:</b> Об избрании председателя и секретаря собрания.</p> <p><b>Решение по первому вопросу голосования:</b>                      Избрать председателем собрания Толстикова Платона Сергеевича                      Избрать секретарем собрания Толстикovu Александру Сергеевну</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
2.	<p><b>Второй вопрос голосования:</b> Об избрании членов счетной комиссии.</p> <p><b>Решение по второму вопросу голосования:</b> Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек:</p> <p>1. Рыжова Александра Сергеевича                      2. Попенко Александра Федоровича                      3. Филиппова Павла Владимировича</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
3.	<p><b>Третий вопрос голосования:</b> О выборе места размещения сообщений в доме о проведении и итогах общих собраний и способов сообщения каждому собственнику помещений о проведении и итогах общих собраний.</p> <p><b>Решение по третьему вопросу голосования:</b>                      Определить следующее место размещения в жилом доме и способ сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания:                      – размещение объявлений на первых этажах подъездов дома и передача уведомлений о проведении общих собраний через почтовые ящики жильцов дома;                      - размещение уведомлений и итоговых документов общих собраний в электронном виде в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.sovet.cso-entu.ru">www.sovet.cso-entu.ru</a>                      Проводить еженедельные информационные собрания с собственниками по вопросам, вынесенным на голосование, начиная с 30</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.

	ноября 2015 г., в офисе ТСЖ «Энтузиаст», расположенном по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 10/2.					
4.	<p><b>Четвертый вопрос голосования:</b> О разработке и реализации проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.</p> <p><b>Решение по четвертому вопросу голосования:</b> Произвести разработку и реализацию проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
5.	<p><b>Пятый вопрос голосования:</b> О проведении межевания, утверждении границ и постановке на кадастровый учет земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4.</p> <p><b>Решение по пятому вопросу голосования:</b> Провести межевание, утверждение границ и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
6.	<p><b>Шестой вопрос повестки голосования:</b> О создании Жилищно-строительного кооператива «Душинская - 4» (ЖСК «Душинская - 4») для разработки и реализации проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, в качестве Застройщика.</p> <p><b>Решение по шестому вопросу голосования:</b> Создать Жилищно-строительный кооператив «Душинская - 4» (ЖСК «Душинская - 4») для разработки и реализации проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, в качестве Застройщика.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.

7.	<p><b>Седьмой вопрос голосования:</b> О передаче общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, во временное пользование ЖСК «Душинская - 4» на период разработки проекта и проведения реконструкции дома.</p> <p><b>Решение по седьмому вопросу голосования:</b> Передать общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, во временное пользование ЖСК «Душинская - 4» на период разработки проекта и проведения реконструкции дома.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
8.	<p><b>Восьмой вопрос голосования:</b> О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.</p> <p><b>Решение по восьмому вопросу голосования:</b> Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.4, - офис ТСЖ «Энтузиаст», расположенный по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 10/2. Назначить ответственным за хранение документов Толстикова Платона Сергеевича.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.

Протокол составлен 22 ноября 2015 года.

Председатель счетной комиссии

\_\_\_ . \_\_\_ . \_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_

Члены комиссии

\_\_\_ . \_\_\_ . \_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_

\_\_\_ . \_\_\_ . \_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_