

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам голосования на Общем собрании собственников помещений
в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 18, корп. 2.

г. Москва

22 ноября 2015 г.

Дата проведения собрания: 22 ноября 2015 г.

Время проведения собрания: начало собрания _ **11** _ ч. **00** мин., окончание собрания _ **13** _ ч. **30** мин.

Место проведения собрания: г. Москва, Шепелюгинская ул., д. 21/13, стр.1 (помещение ГБОУ №1228).

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил(а):

(указать данные собственника помещения в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ки))

Повестка вопросов дня состоявшегося собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении порядка голосования.
4. Об определении регламента выступлений.
5. О реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 18, корп. 2, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.
6. О проведении межевания и постановке земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 18, корп. 2, на кадастровый учет.
7. О создании Жилищно-строительного кооператива «Душинская - 18», (ЖСК «Душинская - 18») для реализации проекта реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 18, корп. 2, в качестве Застройщика.
8. О передаче общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 18, корп. 2, во временное пользование ЖСК «Душинская - 18», на срок проведения реконструкции.

9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении и итогах общих собраний и способов сообщения каждому собственнику помещений о проведении и итогах общих собраний.

10. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Душинская, д. 18, корп. 2** (далее – «многоквартирный дом») по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **64** физических и **1** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2854,5** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников в форме совместного присутствия зарегистрировалось в листе регистрации **25** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **825,57** кв. м, что составляет **39,563** % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников в форме совместного присутствия признано неправомочным для проведения голосования по вопросам повестки дня в очной форме.

Согласно статьям 44.1, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня будет проводиться в очно-заочной форме, письменным способом.

В очно-заочном голосовании приняли участие _____ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих _____ кв. м, что составляет _____ % голосов всех собственников помещений.

Протокол составлен 22 ноября 2015 года.

Председатель счетной комиссии

_____._____._____ № кв. ____

Члены комиссии

_____._____._____ № кв. ____

_____._____._____ № кв. ____

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

№ п/п	Вопросы повестки голосования и решения общего собрания	Кворум по вопросу голосования	Количество голосов / % голосов			Результаты голосования
			за	против	воздержались	
1.	<p>Первый вопрос голосования: Об избрании председателя и секретаря собрания.</p> <p>Решение по первому вопросу голосования: Избрать председателем собрания Толстикова Платона Сергеевича Избрать секретарем собрания Толстикovu Александру Платоновну</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
2.	<p>Второй вопрос голосования: Об избрании членов счетной комиссии.</p> <p>Решение по второму вопросу голосования: Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кочеткову Зинаиду Ильиничну 2. Комарову Ольгу Николаевну 3. Салькину Рамилю Абдулкадеровну 	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
3.	<p>Третий вопрос голосования: О выборе места размещения сообщений в доме о проведении и итогах общих собраний и способов сообщения каждому собственнику помещений о проведении и итогах общих собраний.</p> <p>Решение по третьему вопросу голосования: Определить следующее место размещения в жилом доме и способ сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение объявлений на первых этажах подъездов дома и передача уведомлений о проведении общих собраний через почтовые ящики жильцов дома; - размещение уведомлений и итоговых документов общих собраний в электронном виде в сети Интернет на сайте: www.sovet.cso-entu.ru <p>Проводить еженедельные информационные собрания с собственниками по вопросам, вынесенным на голосование, начиная с 30 ноября 2015 г., в офисе ТСЖ «Энтузиаст», расположенном по адресу: г.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.

	Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 10/2.					
4.	<p>Четвертый вопрос голосования: О разработке и реализации проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.</p> <p>Решение по четвертому вопросу голосования: Произвести разработку и реализацию проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
5.	<p>Пятый вопрос голосования: О проведении межевания, утверждении границ и постановке на кадастровый учет земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2.</p> <p>Решение по пятому вопросу голосования: Провести межевание, утверждение границ и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
6.	<p>Шестой вопрос повестки голосования: О создании Жилищно-строительного кооператива «Душинская - 18» (ЖСК «Душинская - 18») для разработки и реализации проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2., в качестве Застройщика.</p> <p>Решение по шестому вопросу голосования: Создать Жилищно-строительный кооператив «Душинская - 18» (ЖСК «Душинская - 18») для разработки и реализации проекта реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2, в качестве Застройщика.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.

7.	<p>Седьмой вопрос голосования: О передаче общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2, во временное пользование ЖСК «Душинская - 18» на период разработки проекта и проведения реконструкции дома.</p> <p>Решение по седьмому вопросу голосования: Передать общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2, во временное пользование ЖСК «Душинская - 18» на период разработки проекта и проведения реконструкции дома.</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.
8.	<p>Восьмой вопрос голосования: О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.</p> <p>Решение по восьмому вопросу голосования: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Душинская ул., д.18, корп.2, - офис ТСЖ «Энтузиаст», расположенный по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 10/2. Назначить ответственным за хранение документов Толстикова Платона Сергеевича, председателя ТСЖ «Энтузиаст».</p>	(не) имеется	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	___ голосов ___ %	Решение (не) принято большинством голосов от общего числа собственников помещений жилого дома.

Протокол составлен 22 ноября 2015 года.

Председатель счетной комиссии

___ . __ . _____ № кв. ___

Члены комиссии

___ . __ . _____ № кв. ___

___ . __ . _____ № кв. ___