

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, _____,
в форме очного голосования/

Место проведения: г. Москва, _____ школа № _____

Дата проведения __ ноября 2015 г.

Начало собрания: ____ ч. ____ м.

Инициатор(ы) проведения общего собрания:

(фамилия, и.о. гражданина(н) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители префектуры: _____
(Ф.И.О., доверенность или распорядительный документ на участие в собрании)

Представители управы: _____
(Ф.И.О., доверенность или распорядительный документ на участие в собрании)

Представители организаций:
(название и Ф.И.О. руководителя)

1. _____

2. _____

Состав регистрационной группы:

(возможен из состава инициаторов собрания, инициатора собрания и первых пришедших собственников, выбранных из предложенных в листе голосования)

1. _____

2. _____

3. _____

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей (определенных по приложениям 1 и 2 или 3, 4, 5 в зависимости от формы проведения собрания и наличия действующего на дату собрания жилищного объединения), о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются _____ собственников, владеющих ____ кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве ____ человек, владеющих _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют ____% голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____% от всех голосов, что подтверждает (не подтверждает) правомочность (не правомочность) дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым (несостоявшимся).

Выступил:

представитель инициативной группы _____
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении порядка голосования. (при заочной форме не производится)
4. Об определении регламента выступлений. (при заочной форме не производится)

5. О реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, _____, путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.

6. О проведении межевания земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, _____, и постановке земельного участка на кадастровый учет.

7. О создании Жилищно-строительного кооператива «_____» (ЖСК «_____») для реализации проекта реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, _____ в качестве Застройщика.

8. О передаче общего имущества жилого дома во временное безвозмездное пользование ЖСК «_____» на период проведения реконструкции и утверждение условий договора.

9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания и способа сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания.

10. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

Выступления, обсуждения, итоги голосования и решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Выступил представитель инициативной группы (инициатор) _____ и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания _____

секретарем собрания _____.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____ (при отрицательном результате рассматривается другая кандидатура);

2. По второму вопросу повестки дня «Об избрании членов счетной комиссии и определение порядка голосования».

Выступил представитель инициативной группы _____ предложил для подсчета голосов присутствующих собственников жилых помещений на собрании избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек и голосовать за состав счетной комиссии в целом:

1. Председатель комиссии _____

2. Секретарь комиссии _____.

3. Член комиссии _____.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по второму вопросу повестки дня: избрать счетную комиссию количестве 3 (трех) человек, в составе:

1. Председатель комиссии _____

2. Секретарь комиссии _____.

3. Член комиссии _____.

(или предложить другой состав и проголосовать снова).

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении порядка голосования».

Председателем собрания _____ предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить (при заочной форме проведения собрания не требуется):

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

По варианту голосования а) - За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

По варианту голосования б) - За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

По варианту голосования в) - За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по третьему вопросу повестки дня: избрать порядок и способ голосования по варианту _____).

4. По четвертому вопросу повестки дня «Об определении регламента выступлений».

Председатель собрания _____ предложил следующий регламент проведения собрания:

- выступления инициатора и приглашенных лиц, обсуждение участниками собрания вопросов повестки дня ограничить 10 мин. для каждого выступающего.

- определить время для подсчета голосов по каждому вопросу до 10 мин.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: определить следующий регламент проведения собрания:

- для каждого выступающего ограничить время выступления по каждому вопросу не более 10 мин, определить время для подсчета голосов по каждому вопросу до 10 мин.

5. По пятому вопросу повестки дня.

«О реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, путем обстройки и надстройки без отселения жителей».

Выступил председатель собрания _____ с информацией о текущем техническом состоянии жилого дома и перспективах его капитального ремонта.

Выступили представители организации _____ с эскизным проектом, схемой реализации и технико-экономическим обоснованием проекта реконструкции жилого дома путем обстройки и надстройки и использований монолитных железобетонных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей.

Председатель собрания _____ предложил проголосовать за решение о реконструкции дома путем обстройки и надстройки без отселения жителей по предложенному _____ эскизному проекту реконструкции.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

«Разработать проект и произвести реконструкцию жилого дома, расположенного по адресу: _____ путем обстройки и надстройки без отселения жителей и утвердить предложенный проект реконструкции».

6. По шестому вопросу повестки дня.

«О проведении межевания земельного участка, расположенного под жилым домом по адресу: г. Москва, _____, и постановке земельного участка на кадастровый учет».

Выступил председатель собрания с предложением разработать межевой план участка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, _____, с учетом проведения реконструкции дома путем обстройки и надстройки с корректировкой существующих границ жилого дома и придомовой территории в соответствии с проектом межевания квартала №____, _____ г. Москвы. Далее утвердить границы земельного участка и провести постановку земельного участка на кадастровый учет.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить границы участка жилого дома по адресу: г. Москва, _____, с учетом реконструкции дома путем обстройки и надстройки, и провести постановку земельного участка на кадастровый учет».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

«О создании Жилищно-строительного кооператива «_____» (ЖСК «_____») для реализации проекта реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, _____ в качестве Застройщика.

Выступил председатель собрания _____, который предложил при выборе жильцами решения о проведении реконструкции дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, создать Жилищно-строительный кооператив «_____» (ЖСК «_____») в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, и выбрать (ЖСК «_____») для реализации проекта реконструкции в качестве Застройщика. Собственники дома не обязаны вступать в члены ЖСК «_____» и оплачивать членские взносы за исключением случаев приобретения собственником жилых площадей в надстроенных этажах дома в результате реконструкции.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

«В соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса Российской Федерации создать Жилищно-строительный кооператив для реализации проекта реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, _____ в качестве Застройщика и утвердить его наименование:

- полное наименование – Жилищно-строительный кооператив «_____»;
- сокращенное наименование - ЖСК «_____»,

8. По восьмому вопросу повестки дня.

«О передаче общего имущества жилого дома во временное безвозмездное пользование ЖСК «_____» на период проведения реконструкции и условиях Договора о возмездной передаче во временное пользование имущества жилого дома».

Выступил председатель собрания _____ с предложением о передаче общего имущества жилого дома во временное пользование ЖСК на период проведения его реконструкции, для исполнения функций Застройщика. Огласил существенное условие проекта Договора о возмездной передаче во временное пользование имущества жилого дома, по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____» для собственников дома: передача пристроенных жилых помещений к существующим квартирам жилого дома в результате обстройки дома собственникам соответствующих квартир, и техническое объединение существующих и пристроенных жилых помещений собственника силами и за счет Застройщика.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Передать общее имущество жилого дома, во временное пользование ЖСК «_____»

на период проведения реконструкции в соответствии с Договором о передаче по временное возмездное пользование общего имущества многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Москва, ул. _____, д. ____.

9. По девятому вопросу повестки дня.

«О Выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания и способа сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания».

Выступил _____ с предложением по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: размещение объявлений на информационных досках подъездов дома, на сайте в сети Интернет _____ и передача уведомлений о проведении общих собраний через почтовые ящики жильцов дома.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по девятому вопросу повестки дня:

«Определить следующее место размещения в жилом доме и способ сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания – размещение объявлений на информационных досках подъездов дома, на сайте в сети Интернет _____ и передача уведомлений о проведении общих собраний через почтовые ящики жильцов дома».

10. По десятому вопросу.

«О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний».

Выступил председатель собрания с предложением о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний по адресу: _____.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение по десятому вопросу повестки дня:

«Определить следующее место (адрес) хранения протоколов собраний собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____; Назначить ответственного за хранение документов _____ (ФИО)».

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на _____ л.
2. Листы голосования в 1 экз. на _____ л.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на _____ л.
4. Листы регистрации в 1 экз. на _____ л.

Дата составления: _____ ноября 2015 г.

Подписи:

Председатель собрания _____

Председатель счетной комиссии _____

Секретарь собрания _____

**ЛИСТ
ГОЛОСОВАНИЯ N 0001 СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, _____**

(Подобный лист оформляется в обязательном порядке при заочной форме голосования и по решению общего собрания может оформляться на общем собрании.)

Инициатор общего собрания: _____
(фамилия, и.о. гражданина
или наименование юридического лица)

Место приема листа голосования: _____
(указать конкретный
адрес помещения)

Дата начала приема листа голосования:
"___" _____ 20__ г. с _____ ч _____ мин.

Дата окончания приема листа голосования:
"___" _____ 20__ г. с _____ ч _____ мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: _____

_____ (тут же при необходимости указывается время, в которое по указанному адресу можно ознакомиться с информацией)

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании: ___

_____ (фамилия, и.о. гражданина или наименование юридического лица)
Данные собственника: _____

_____ (паспортные данные для физических лиц и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе для юридического лица)

Площадь находящегося в собственности помещения _____ кв. метров.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилое помещение: _____

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании вместо него: _____

_____ (фамилия, и.о. гражданина или наименование
юридического лица)

Данные доверенного лица собственника: _____

_____ (паспортные данные для физических лиц и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе для юридического лица)

Правила заполнения листа голосования:

по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак "+" или "V";

при проставлении более одного знака при выборе собственником из предложенных решений на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет;

в случае выбора способа управления, отличного от управления управляющей организацией, предлагаемого инициативной группой, в выборе ответов на дальнейшие вопросы, касающиеся выбора управляющей организации и другие, участия не принимать;

при выборе одной из предложенных управляющих организаций рассматривать вопросы по принятию только ее существенных условий договора управления. Вопросы, отнесенные к выбору существенных условий других управляющих организаций, не рассматривать.

К листу голосования N 0001

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

таблица