

## **Инвестиционная программа.**

Реконструкция жилых домов путем обстройки и надстройки без отселения жителей.

### **Район Лефортово (ЮВАО)**

Адреса домов:

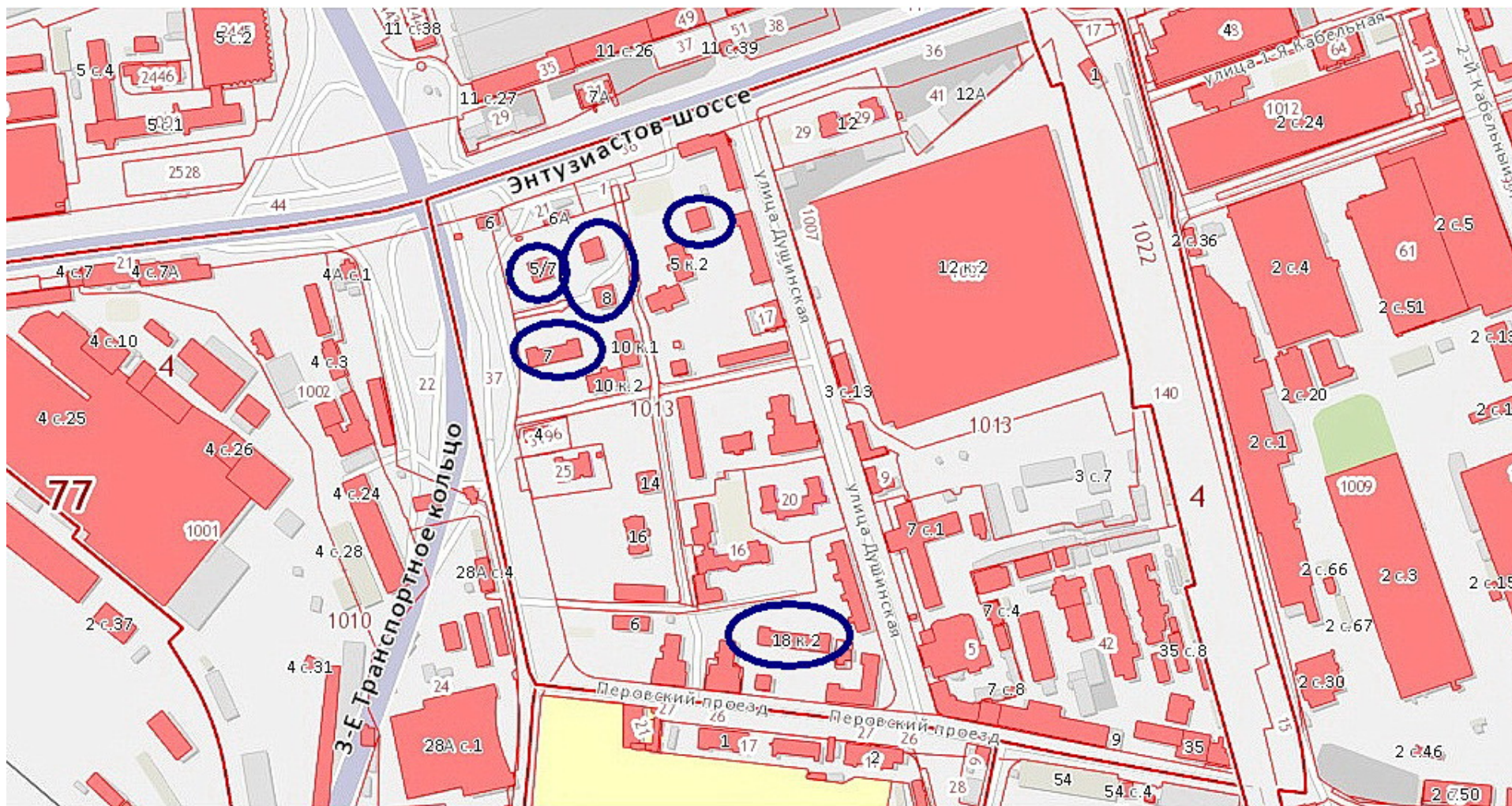
**Душинская ул., д. 4**

**Шепелюгинская ул., д. 4**

**Шепелюгинская ул., д. 8**

**Левый туп., д. 5/7**

# Расположение домов на карте Росреестра.



# 1. Предпроектные предложения.

## Дом типа – «кубик».

Реконструкция жилых домов путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей, за счет внебюджетных источников финансирования, включая благоустройство придомовой территории.

Душинская ул., д. 4; Левый туп., д. 5/7; Шепелюгинская ул., д. 4;  
Шепелюгинская ул., д. 8.

ЭТАП	СРОК	ИТОГ (документ)
Проектирование, согласования.	<b>18 месяцев</b>	Разрешение на строительство
Строительно-монтажные работы, благоустройство	<b>18 месяцев</b>	Акт ввода дома в эксплуатацию

# 1. Дома типа - «кубик».

**Дома типа «кубик»,  
существующее положение:**

Душинская, 4 -

Шепелюгинская ул., 4, 8 -

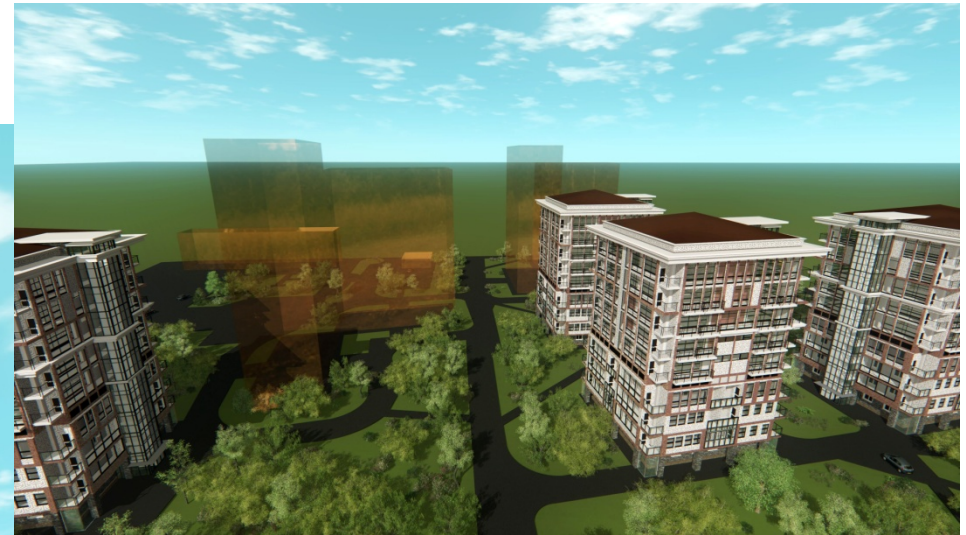
Левый тупик, 5/7



# 1. Генплан.



# 1. Визуализация. 3D – модель.



# 1. ТЭПы. Типовой дом-«кубик».

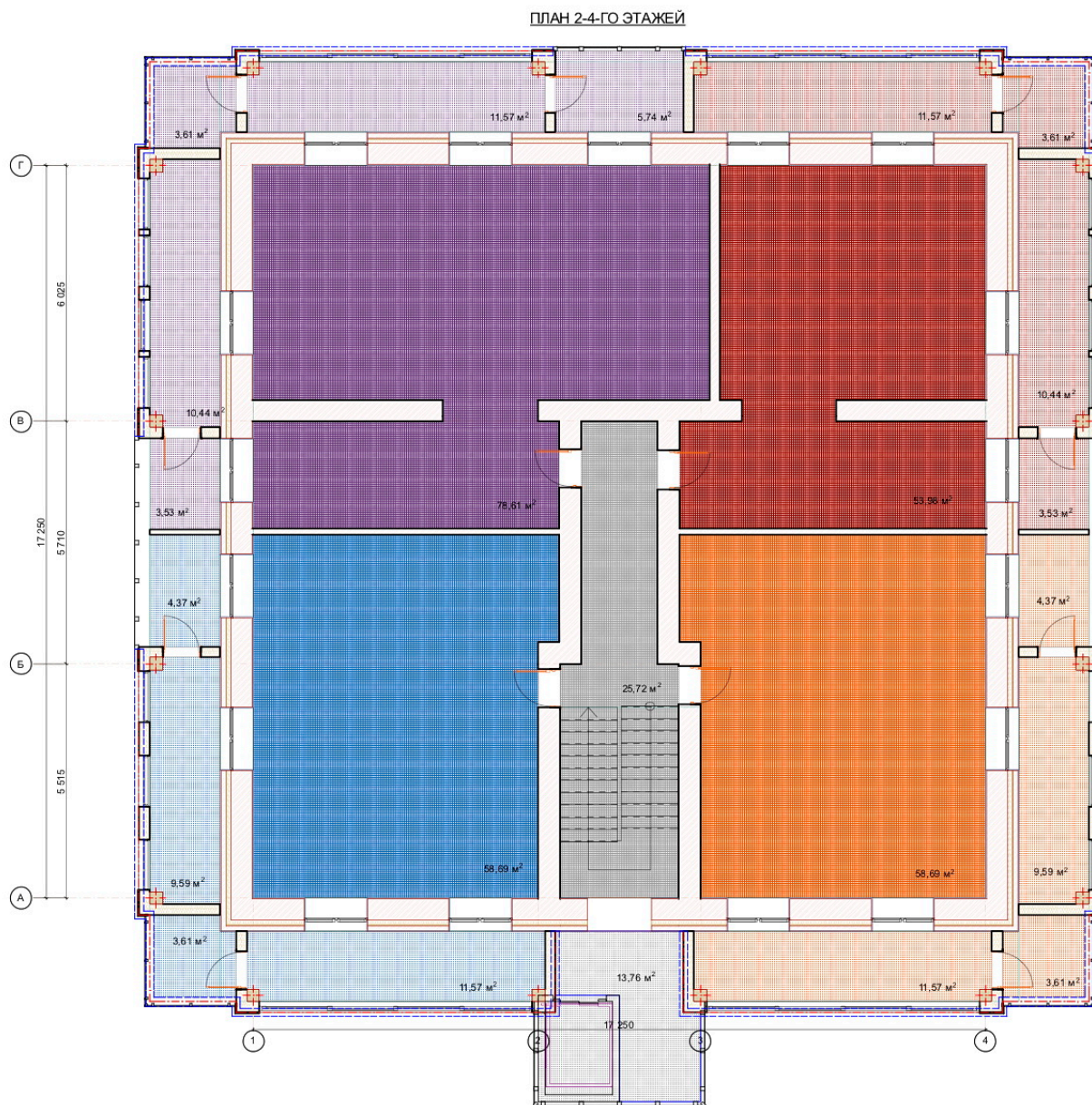


Таблица 1. Техничко-экономические показатели до и после реконструкции.  
Адреса домов-«кубик»: Душинская ул., 4; Шепелюгинская ул., 4, 8; Левый туп., 5/7.

Показатель	ДО	ПОСЛЕ
Этажность	4	9
Общая площадь дома*	≈ 1000 кв.м	4104 кв.м*
Общая площадь этажа	298 кв.м	456 кв.м
Количество квартир	12-16	37-41
Площади квартир	- 53,98 кв.м; - 58,69 кв.м; - 78,61 кв.м	- 75,99 кв.м (+балконы 7,14 кв.м); - 79,85 кв.м (+балконы 7,98 кв.м); - 106,36 кв.м (+балконы 7,14 кв.м).

\* Расчет площадей здесь и ниже в таблице – по внутреннему периметру внешних стен.

# 1. Поэтажный план. Существующий этаж.

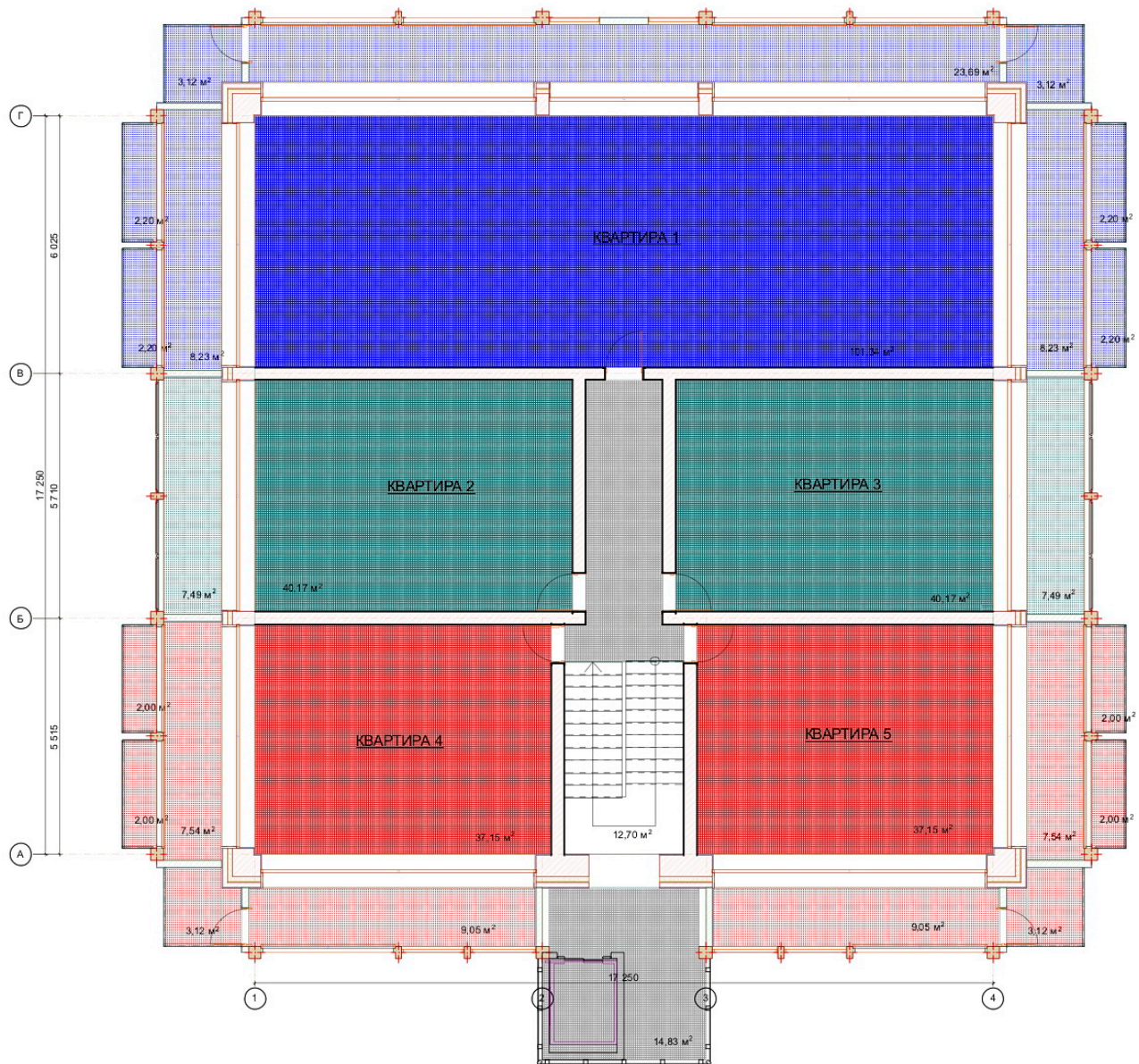




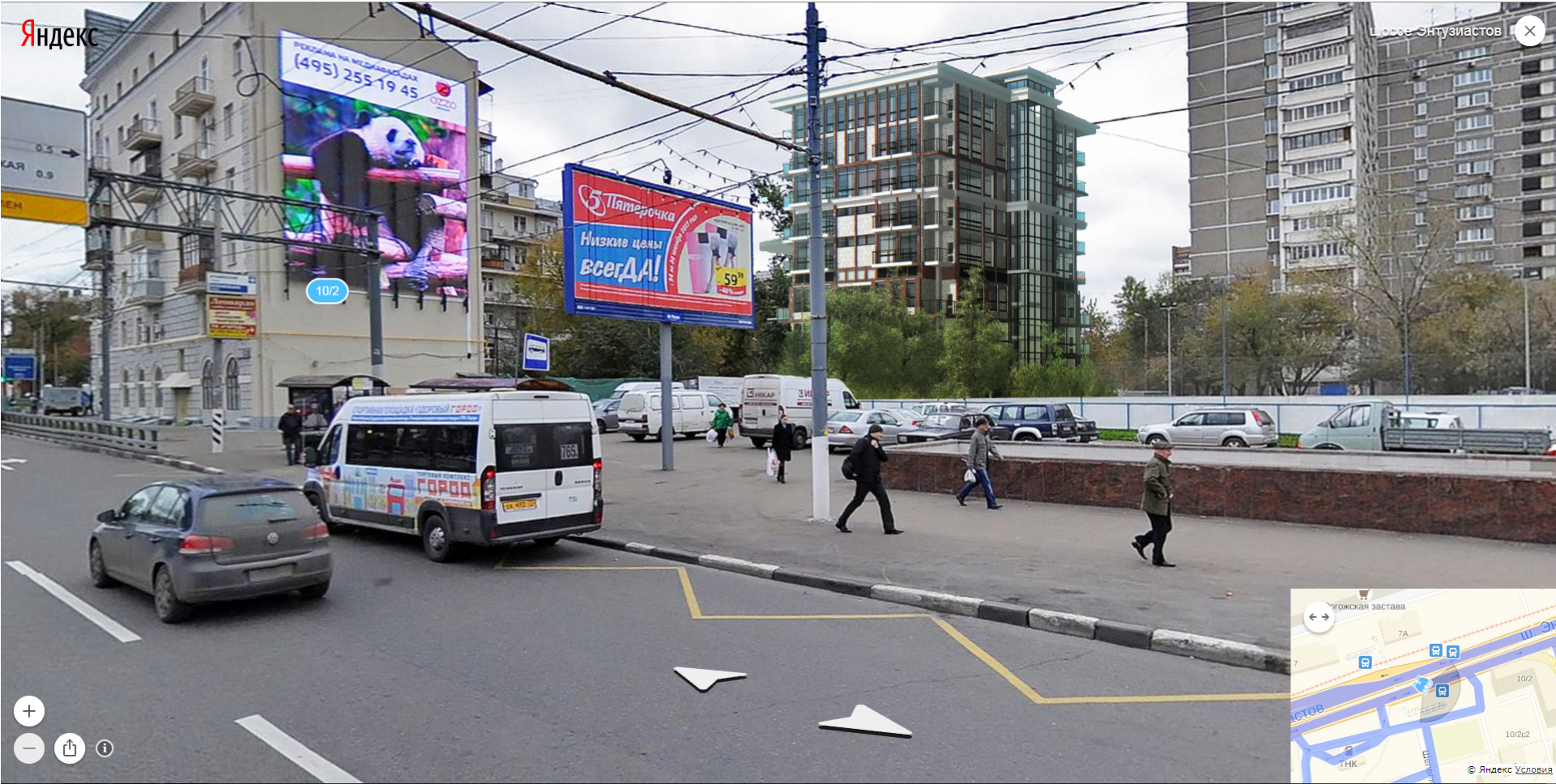
# 1. Поэтажный план. Надстроенный этаж.



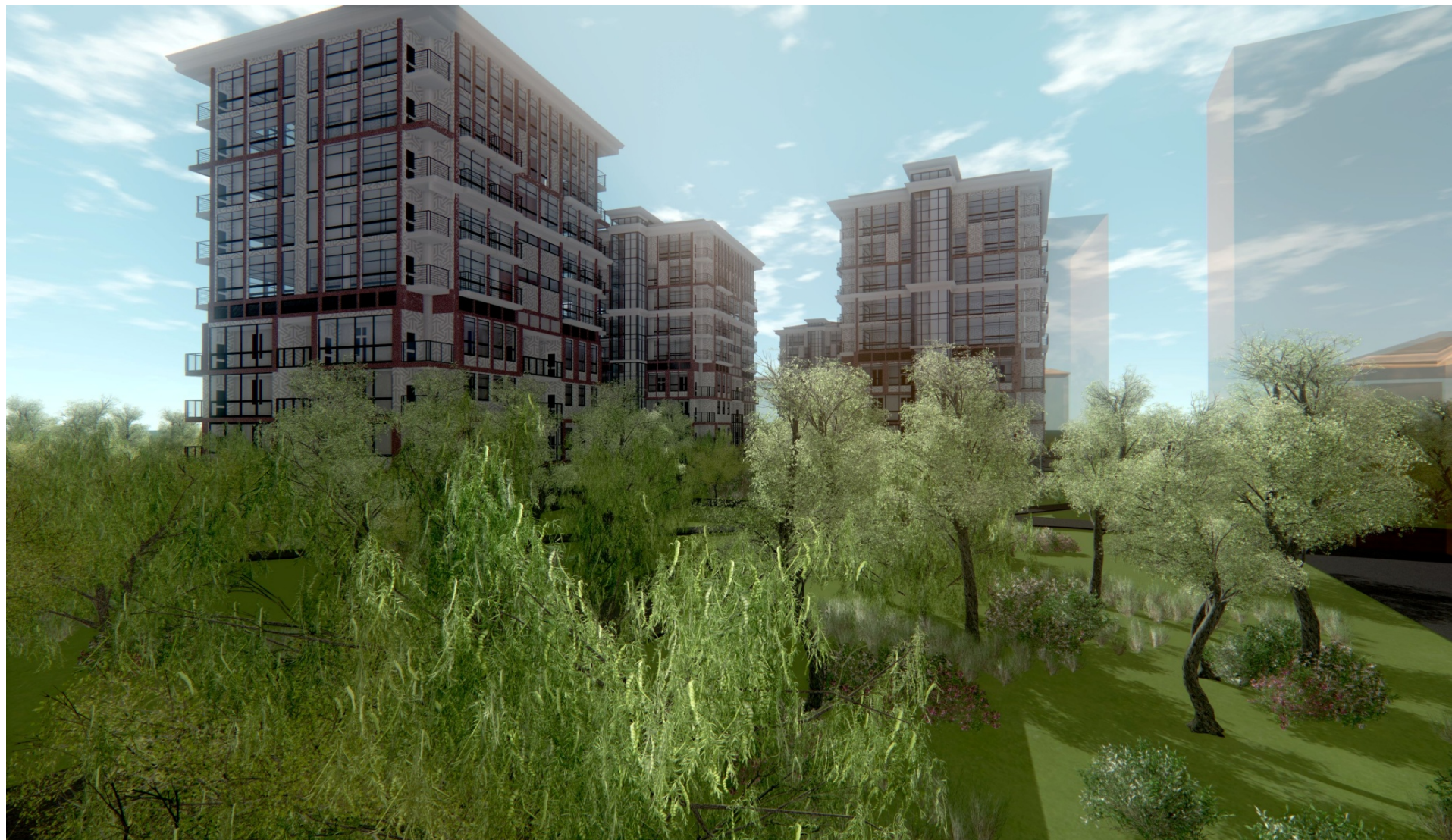
ПЛАН 5-9-ГО ЭТАЖЕЙ



# 1. Визуализация. Фотомонтаж.



# 1. Визуализация. 3D – модель.



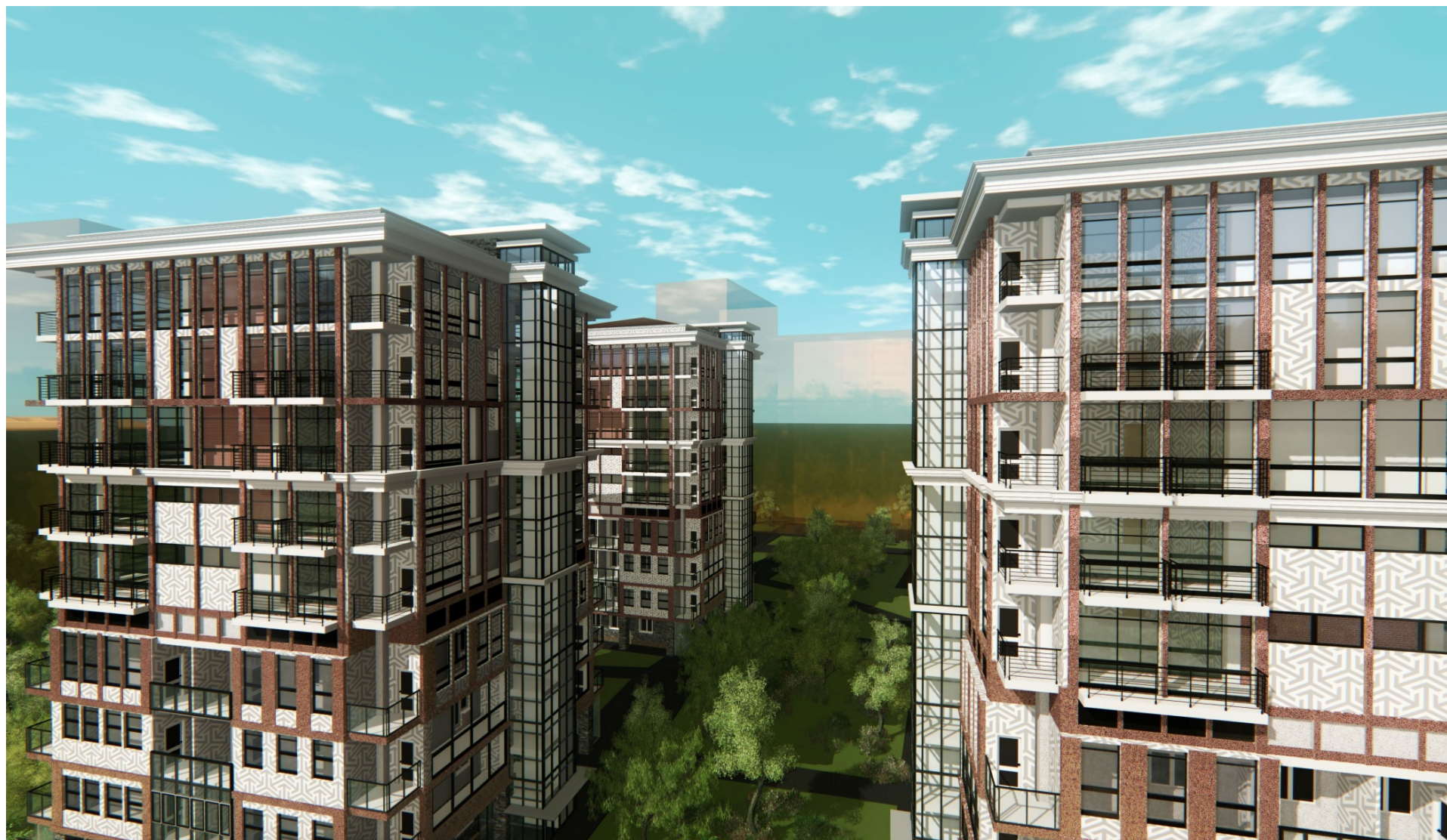
# 1. Визуализация. 3D – модель.



# 1. Визуализация. 3D – модель.



# 1. Визуализация. 3D – модель.



# 1. Визуализация. 3D – модель.



# 1. Визуализация. 3D – модель.





# 1. Визуализация. 3D – модель.

