

Инвестиционная программа.

Реконструкция жилых домов путем обстройки и надстройки без отселения жителей.

Район Лефортово (ЮВАО)

Адреса домов:

Душинская ул., д. 4

Шепелюгинская ул., д. 4

Шепелюгинская ул., д. 8

Левый туп., д. 5/7

Шепелюгинский пер., 7

Душинская, ул., 18, к. 2

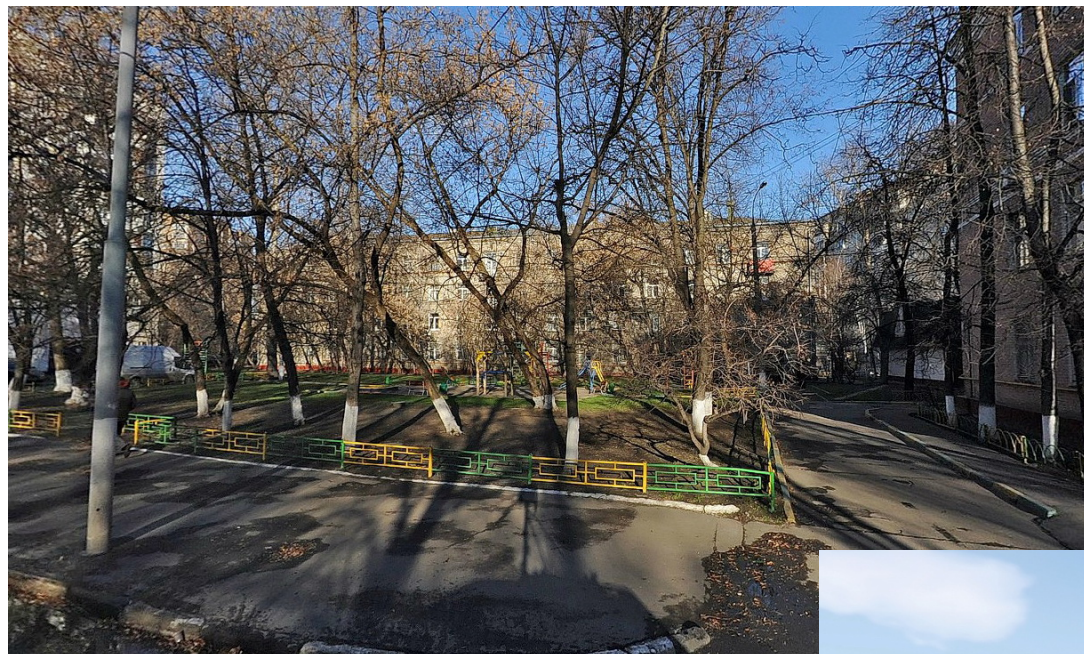
2. Предпроектные предложения.

Душинская ул., д. 18, корп. 2

Реконструкция жилого дома путем обстройки и надстройки с использованием монолитных несущих конструкций на отдельном фундаменте, без отселения жителей, за счет внебюджетных источников финансирования, включая благоустройство придомовой территории и устройство подземного паркинга.

ЭТАП	СРОК	ИТОГ (документ)
Проектирование, согласования.	18 месяцев	Разрешение на строительство
Строительно-монтажные работы, благоустройство	18 месяцев	Акт ввода дома в эксплуатацию

2. Душинская ул., 18 корп. 2.

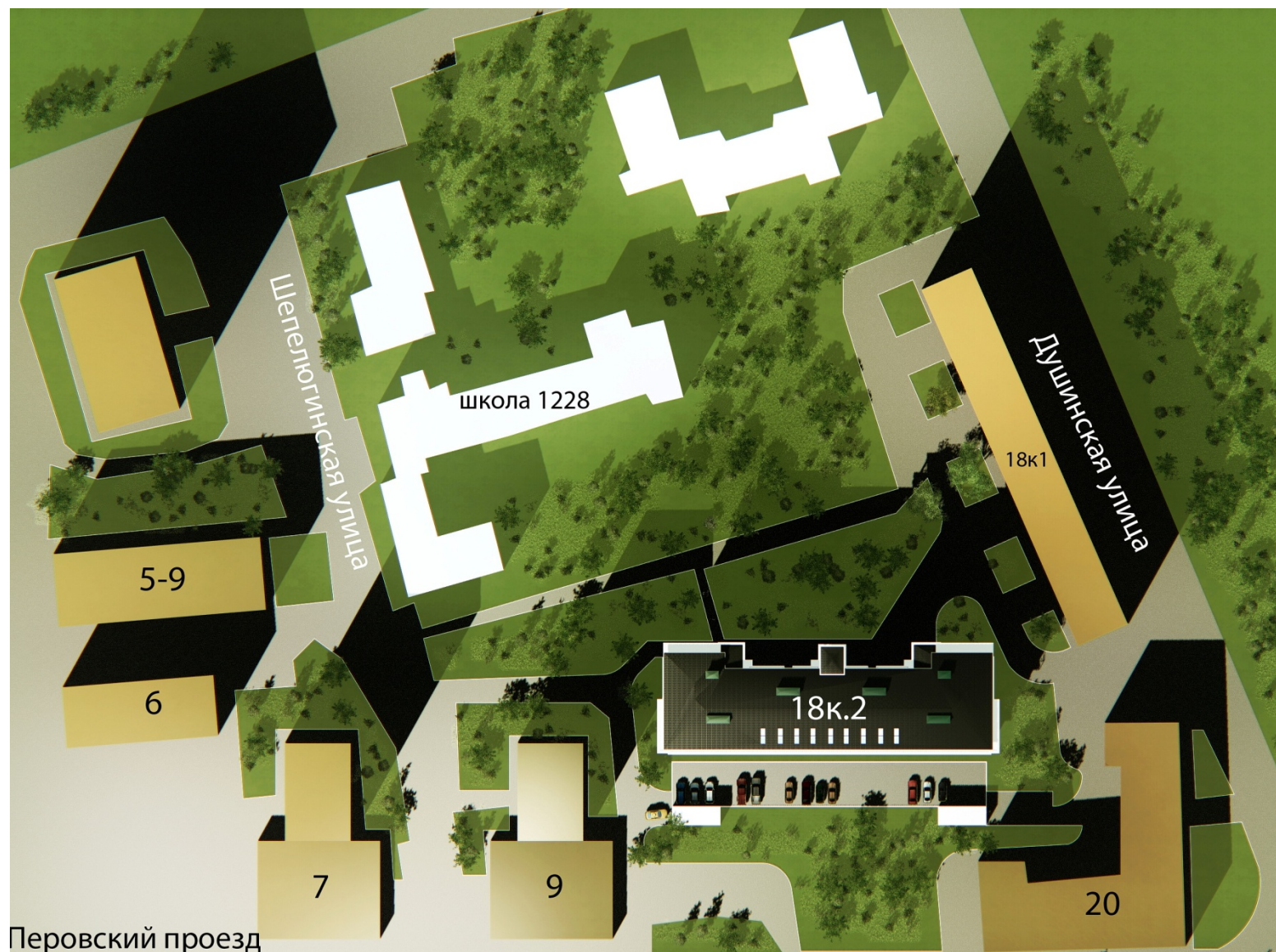


Душинская 18 к. 2, :

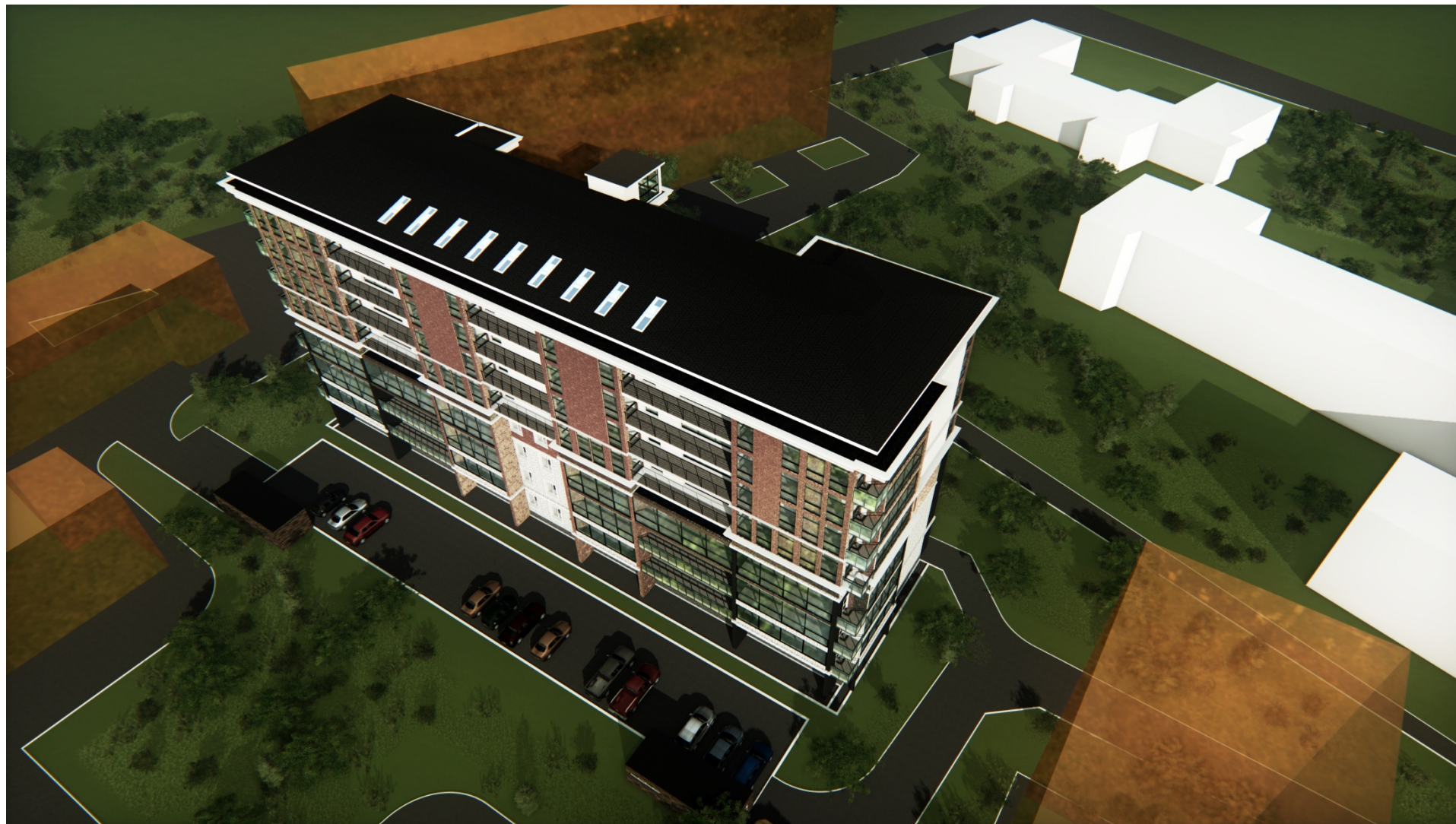
существующее положение –
Визуализация, 3D модель



2. Генплан. Душинская ул., 18 корп. 2.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. ТЭПы. Душинская ул., 18 корп.2.

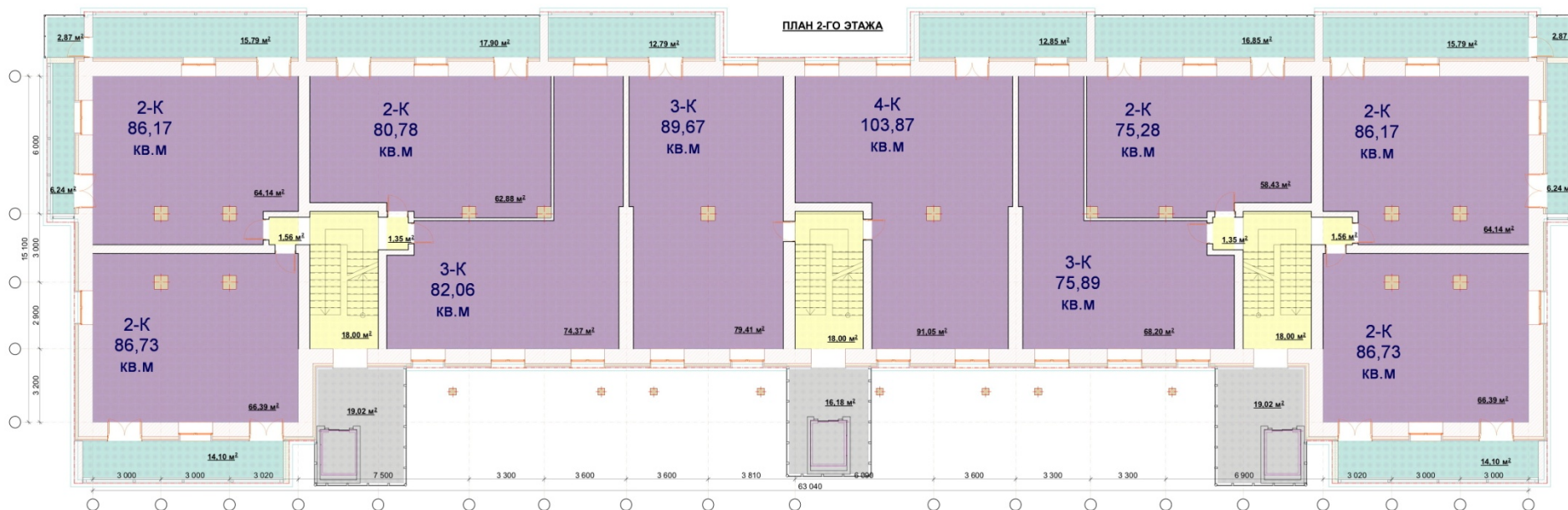


Таблица 1. Технико-экономические показатели дома до и после реконструкции.

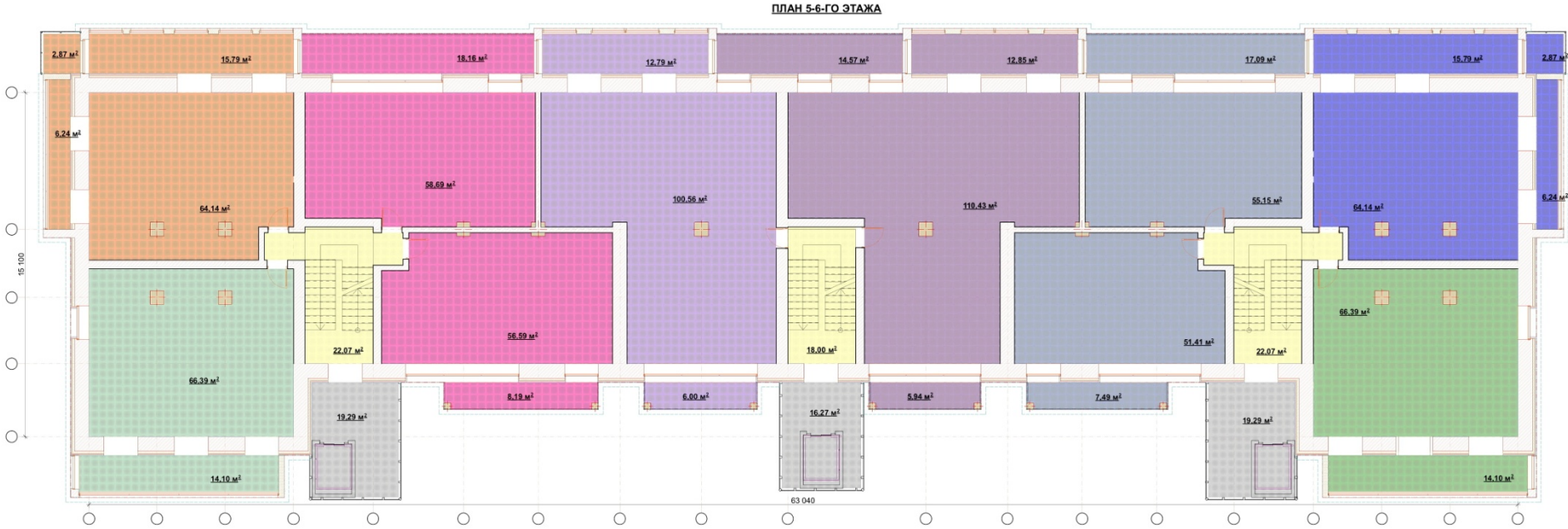
Показатель	ДО	ПОСЛЕ
Этажность	4	8
Общая площадь дома*	3136 кв.м	7739 кв.м*
Общая площадь этажа	755 кв.м	967 кв.м
Количество квартир	40	80
Площади квартир	- двухкомнатные (24) 58,43 – 66,39 кв.м; - трехкомнатные (12) 68,2 – 79,41 кв.м; - четырехкомнатные (4) 91,05 кв.м	- двухкомнатные 75,28 – 86,73 кв.м; - трехкомнатные 75,89 – 89,67 кв.м; - четырехкомнатные (4) 103,87 кв.м

* Расчет площадей здесь и ниже в таблице – по внутреннему периметру внешних стен.

2. Поэтажный план. Существующий этаж.



2. Поэтажный план. Надстроенный этаж.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.



2. Визуализация. 3D – модель.

