



Инвестиционная
программа

НОВАЯ ЖИЗНЬ
ВАШЕГО ДОМА





ЖСК

Жилищно-строительный кооператив

«Специальное юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, основной целью деятельности которой является удовлетворение личных потребностей граждан в жилье». (ЖК РФ)

ЧЛЕНЫ ЖСК



физические лица

граждане РФ, старше 16 лет;



юридические лица

собственники помещения в многоквартирном доме, если ЖСК осуществляет управление общим имуществом в нем.



Для учреждения ЖСК необходимо не менее 5 лиц,

которые формируют органы правления и выбирают председателя.

Основным документом, регламентирующим деятельность ЖСК, является Устав.

Отношения: Собственники — ЖСК

Общее собрание собственников принимает решение о разработке и реализации проекта реконструкции дома под управлением ЖСК.

Для принятия решения требуется 67% голосов собственников.

Собственники не обязаны вступать и платить в ЖСК.

Каждый собственник получает все неотделимые улучшения дома



2/3

Пайщики ЖСК полностью оплачивают реконструкцию дома

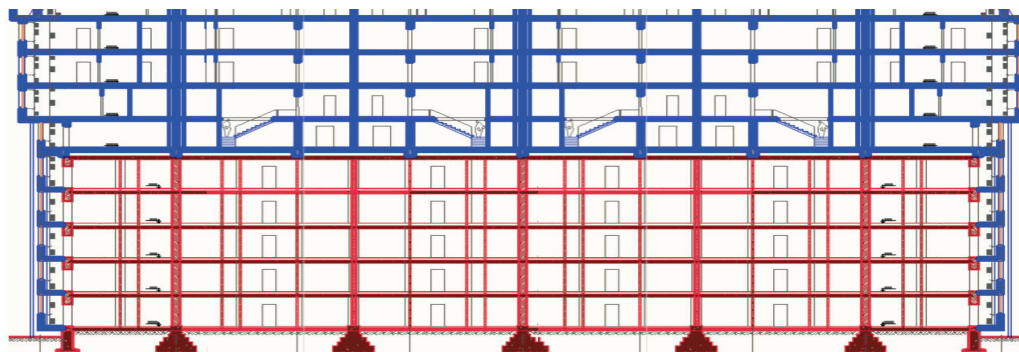
Пайщик ЖСК = покупатель квартиры в надстроенных этажах

1-й ЭТАП — Предпроект

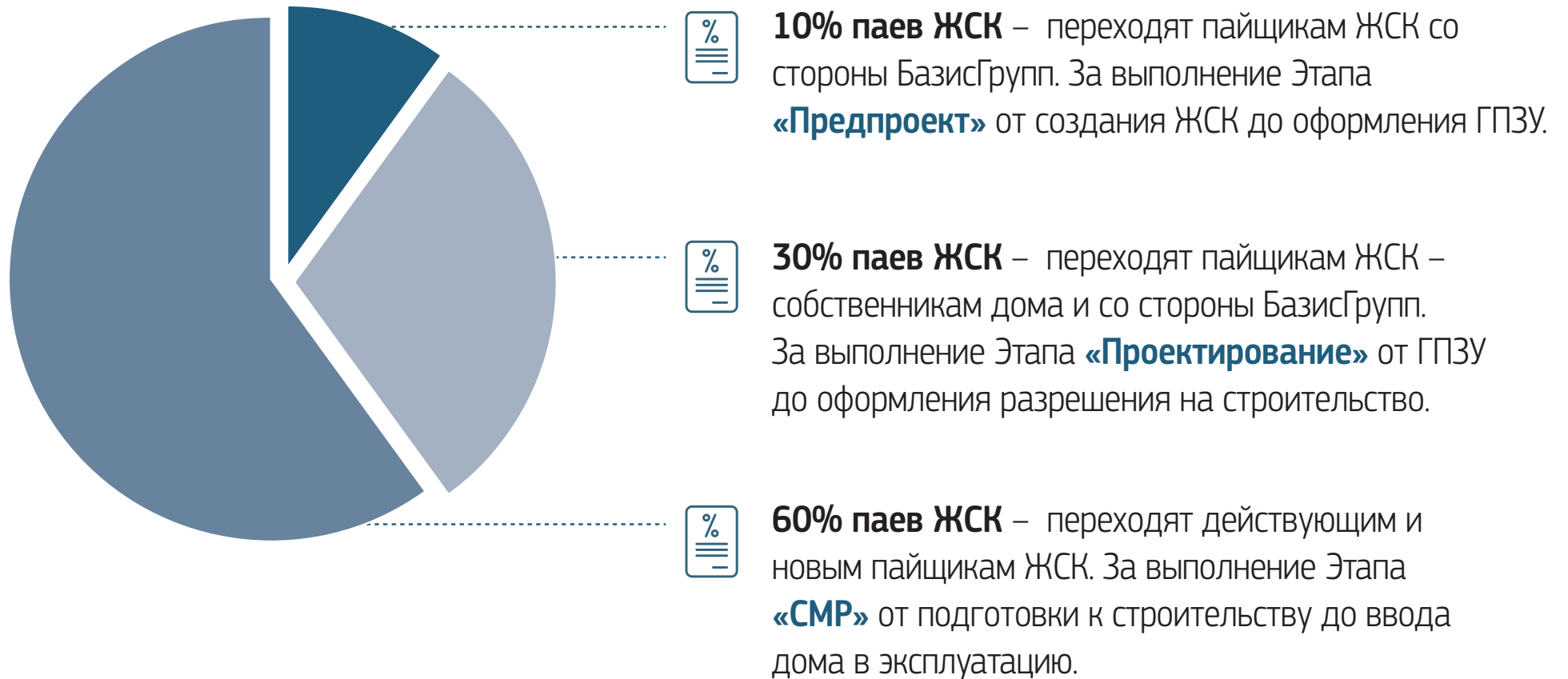
Стадии прохождения этапа «Предпроект»



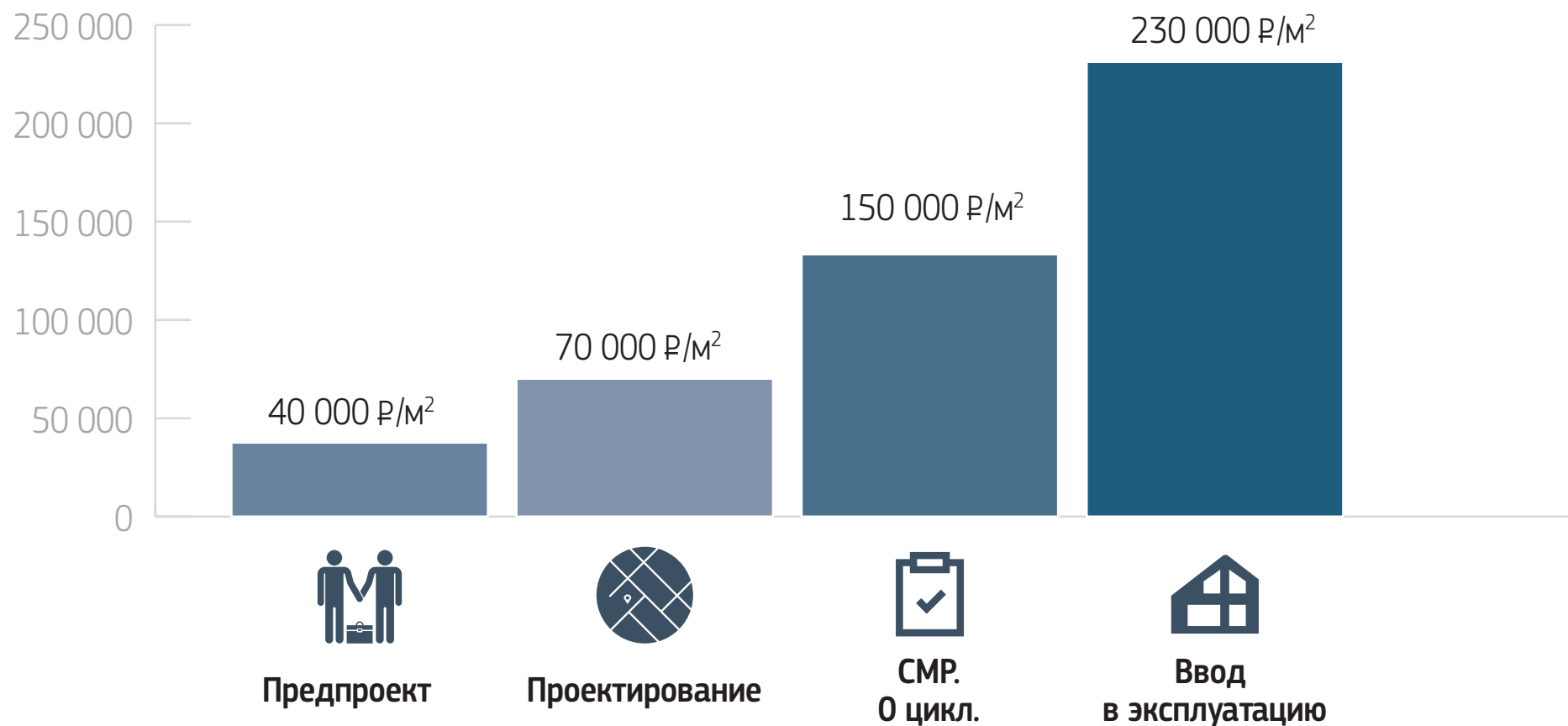
Этапы проекта реконструкции



Распределение паев ЖСК по этапам



Стоимость паев ЖСК по этапам



приведенные показатели стоимости являются ориентировочными и будут уточнены на этапе «Проектирование»